

Wien, am 24.02.2016

3120 /3120

Liegenschaft 3120

Eigentümer-Abrechnung 7/2015 - 12/2015
 Beträge in EUR

	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Saldo Vorperiode (zu Ihren Gunsten)			9.222,11-
10.07.2015 Zahlung an HE mtl. Akonto	1.500,00		
13.08.2015 Zahlung an HE Akonot zur HE-ABR 1. HJ	6.000,00		
13.08.2015 Zahlung an HE mtl. Akonto	1.500,00		
10.09.2015 Zahlung an HE mtl. Akonto	1.500,00		
8.10.2015 Zahlung an HE mtl. Akonto	1.500,00		
9.11.2015 Zahlung an HE mtl. Akonto	1.500,00		
10.12.2015 Zahlung an HE mtl. Akonto	1.500,00		
29.12.2015 Zahlung an HE Akonto	4.000,00		

	***19.000,00		19.000,00
Ergebnis aus beiliegender Abrechnung:			
Einnahmen	12.352,12		
Ihr Anteil	1/1		
		12.352,12	12.352,12-

Saldo zu Ihren Gunsten			*****2.574,23- =====

Wien, am 24.02.2016

Abrechnung 7/2015 - 12/2015

Liegenschaft 3120

Beträge in EUR

	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Hauptmietzins			
* Strom			
31.12.2015 Wien Energie Lager 6-12/15	70,00		
31.12.2015 Wien Energie Lager 01/2015	6,00		
31.12.2015 Wien Energie Lager 02/2015	6,00		
31.12.2015 Wien Energie Lager 05/2015	7,90		
* Rauchfangkehrer			
31.12.2015 Fa. Wolf Kaminbefund	89,50		
31.12.2015 Fa. Wolf Top 9 + 11	36,37		
* Glühbirnen			
31.12.2015 LED Glühbirnen StgH	13,17		
31.12.2015 Saturn f. Gang-WC	19,97		
* Gerätschaften			
31.12.2015 Saturn Elektromixer	10,82		
31.12.2015 Möbelix div. Reinigungsgerä	10,96		
31.12.2015 Möbelix el. Zusatzofen	107,50		
31.12.2015 Media Markt Waschmasch. T. 11	332,42		
31.12.2015 Mega Baumax LED Baustrahler	16,66		
31.12.2015 DiTech Laserdrucker	124,92		
* Diverses			
31.12.2015 XXX Lutz Badezimmerspiegel	74,17		
31.12.2015 Hofer div. Werkzeug	19,13		
31.12.2015 XXX Lutz div. Ausstattungsm	9,15		
31.12.2015 XXX Lutz div. Ausstattungsm	18,28		
31.12.2015 Hornbach div. Werkzeug	60,82		
31.12.2015 Bauhaus div. Nägel	13,06		
31.12.2015 Bauhaus Töpfe f. StgH	33,17		
31.12.2015 Interio Sonnenschirm f. Hof	74,91		
31.12.2015 Möbelix Grasteppich f. Hof	12,50		
31.12.2015 Zagro Insektenschutzgitter	391,67		
31.12.2015 Hagebau Eisl Kartuschenpist	9,37		
31.12.2015 Hornbach div. Materialien	44,75		
31.12.2015 Möbelix Grasteppich f. Hof	24,97		
31.12.2015 Lederleitner Adventschmuck	30,25		
31.12.2015 Lederleitner Adventschmuck	15,83		
31.12.2015 Libro Registerkarten	2,65		
31.12.2015 Saturn Batterien	34,97		
31.12.2015 Pagro Druckerpatronen	35,82		
31.12.2015 Akkubatteriecenter Batterie	29,83		
31.12.2015 Trafik Seemann Parkscheine	75,00		
31.12.2015 Copy 23 Kopien	1,25		
31.12.2015 Saturn Batterie Fernst. Gara	4,99		
31.12.2015 Konsument Steuersparbuch	12,54		
31.12.2015 Copy 23 Visitenkarten	23,75		
31.12.2015 Libro Fahrtenbuch	14,98		
31.12.2015 MobiNil Handyhalterung	41,50		
31.12.2015 Messe Wien Eintritt Wohnen	5,42		

Fortsetzung

Wien, am 24.02.2016

Abrechnung 7/2015 - 12/2015

Liegenschaft 3120

Beträge in EUR

Seite 2

	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Hauptmietzins	1.966,92	0,00	
Fortsetzung			
31.12.2015 Smart World Bügel Headset	5,00		
31.12.2015 Post Briefmarken	14,60		
31.12.2015 Bipa Foto CD	3,33		
31.12.2015 Lidl Akkus	6,65		
31.12.2015 Konsument Abo Testmagazin	52,00		
31.12.2015 Refill-Auhif Druckerpatrone	44,58		
31.12.2015 Trafik Lunzer Parkscheine	55,00		
31.12.2015 Konsument Buch Fair vermiet	12,54		
31.12.2015 Libro Stehsammelbox	10,35		
31.12.2015 MobiNil Autohalterung	20,75		
31.12.2015 Dän. Bettenlager Zeitschiff	8,32		
31.12.2015 Druckerei WLK Div. Kopien	4,20		
31.12.2015 Messe Wien Eintritt Ideenwe	7,50		
31.12.2015 Hartlauer Fotobuch	28,99		
31.12.2015 Morawa Lexikon Wr. Str. Name	18,17		
31.12.2015 Post Einschr. Fa. Tobias	2,88		
31.12.2015 Post Einschr. Fa. Tobias	2,88		
31.12.2015 Post Briefmarken	17,00		
31.12.2015 Petra I	720,00		
31.12.2015 Günte	720,00		
31.12.2015 T-Mobile Telefon 50%	162,08		
31.12.2015 UPC Telefon+Internet 50%	113,82		
31.12.2015 Bauhaus div. Materialien	21,95		
31.12.2015 Hornbach div. Materialien	17,92		
31.12.2015 Tschibo Türhacken	12,42		
31.12.2015 Bauhaus div. Materialien	43,38		
31.12.2015 Fa. Fabian Rundholzstab	28,00		
31.12.2015 Fa. Hagebau Mischdüsen	5,99		
* Entrümpelung			
31.08.2015 Fa. Antrans T. 13	289,60		
* Wartung			
31.12.2015 Fa. Tobias Garagentor	338,89		
* Reparatur			
31.12.2015 Fa. Tobias Garagentor	194,60		
31.12.2015 Fa. Tobias Garagentor	194,60		
31.12.2015 Esprit Dig. Uhr	37,40		
* Honorar			
13.10.2015 IVK-15/23	580,00		
* Fenster			
31.12.2015 Fa. Weinzettl Fensterservice	162,60		
31.12.2015 Hagebau Fensterdichtung	14,65		
* Kaminschleifer			
4.08.2015 Fa. Wolf	58,75		
* Tischler			
19.10.2015 Fa. Leiner Küche T. 13	1.031,63		
Fortsetzung			

Wien, am 24.02.2016

Abrechnung 7/2015 - 12/2015

Liegenschaft 3120

Beträge in EUR

Seite 4

	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Hauptmietzins	29.073,32	212,00	
17.11.2015 Fa. RSH		444,50	
* Bezahlt von HE			
1.07.2015 Fa. Colak T. 14 SR		3.510,00	
19.10.2015 Fa. Leiner Küche T. 13		1.237,96	
30.10.2015 Fa. danko+sobol T. 13		3.945,60	
10.11.2015 Fa. PST Boden T. 13		2.655,78	
10.11.2015 Ablöse Top 15		1.000,00	
13.11.2015 Fa. P. Max Möbel		780,70	
2.12.2015 Fa. Colak Top 1		3.594,00	
2.12.2015 Fa. Lissy Top 13		3.375,00	
31.12.2015 Sanierung Top 13		1.541,74	
31.12.2015 Investitionen 2015		2.366,27	
31.12.2015 Werbungskosten 2015		2.806,25	
31.12.2015 Sanierung Top 14 Büro		165,57	
* Bankspesen			
31.12.2015 2. HJ	137,70		
* Vorschreibung			
1.07.2015		3.009,76	
1.08.2015		3.009,76	
1.09.2015		3.009,76	
1.10.2015		3.009,76	
1.11.2015		2.923,90	
1.12.2015		2.923,90	
* Leerstehung			
1.07.2015 Top 3120 /001	29,80		
1.07.2015 Top 3120 /002	91,11		
1.07.2015 Top 3120 /013	137,76		
1.08.2015 Top 3120 /001	29,80		
1.08.2015 Top 3120 /002	91,11		
1.08.2015 Top 3120 /013	137,76		
1.09.2015 Top 3120 /001	29,80		
1.09.2015 Top 3120 /002	91,11		
1.09.2015 Top 3120 /013	137,76		
1.10.2015 Top 3120 /001	29,80		
1.10.2015 Top 3120 /002	91,11		
1.10.2015 Top 3120 /013	137,76		
1.11.2015 Top 3120 /001	29,80		
1.11.2015 Top 3120 /002	91,11		
1.11.2015 Top 3120 /013	137,76		
1.11.2015 Top 3120 /015	147,52		
1.12.2015 Top 3120 /001	29,80		
1.12.2015 Top 3120 /002	91,11		
1.12.2015 Top 3120 /013	137,76		
1.12.2015 Top 3120 /015	147,52		

Fortsetzung

Wien, am 24.02.2016

Abrechnung 7/2015 - 12/2015

Liegenschaft 3120

Beträge in EUR

Seite 5

		Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Hauptmietzins	Fortsetzung	31.058,08 ****31.058,08	45.522,21 ****45.522,21	14.464,13-
FA-Verrechnung				
* Zahlung an FA				
15.10.2015 UVA 08/2015		405,03		
12.11.2015 UVA 09/2015		537,24		
15.12.2015 UVA 10/2015		314,67		
* Refundierung FA				
21.07.2015 UVA 05/2015			210,02	
21.08.2015 UVA 06/2015			481,38	
21.09.2015 UVA 07/2015			786,92	
* UVA Vorsteuer				
31.07.2015		1.429,15		
31.08.2015		237,20		
30.09.2015		104,99		
31.10.2015		327,56		
30.11.2015		1.888,37		
31.12.2015		2.152,82		
* UVA USt				
31.07.2015			642,23	
31.08.2015			642,23	
30.09.2015			642,23	
31.10.2015			642,23	
30.11.2015			618,89	
31.12.2015			618,89	
		****7.397,03	*****5.285,02	2.112,01
Ergebnis lfd. Periode		****38.455,11	*****50.807,23	****12.352,12-

Vorperiode:	Hauptmietzins		16.638,63	
	FA-Verrechnung		1.583,48	
Saldo Vorperiode			****18.222,11	18.222,11-
auf Eigentümerkonto gebucht		18.222,11		18.222,11
Ergebnis lfd. Periode		38.455,11	50.807,23	12.352,12-
Saldo zugunsten Eigentümer				****12.352,12- =====