

6.06.2016

Abrechnung 2015

Langfassung - Bewirtschaftungskosten Liegenschaft 0130
 vom 1.1.2015 bis 31.12.2015

Beträge in EUR

Betriebskosten		Ausgaben netto
* Grundsteuer		
16.02. Februar 2015	610,18	
15.05. Mai 2015	610,18	
17.08. August 2015	610,18	
16.11. November 2015	610,18	2.440,72
* Müll		
19.03. GVA 1. HJ 2015	1.108,90	
23.09. GVA 2. HJ 2015	1.108,90	2.217,80
* Wasser		
16.02. Februar 2015	535,40	
15.05. Mai 2015	535,40	
17.08. August 2015	535,40	
16.11. November 2015	535,40	2.141,60
* Kanalräumung		
16.02. Februar 2015	841,80	
15.05. Mai 2015	841,80	
17.08. August 2015	841,80	
16.11. November 2015	841,80	3.367,20
* Versicherung		
2.01. Jänner 2015	2.861,11	2.861,11
* HB-Entgelt		
28.01. Jänner 2015	1.250,00	
25.02. Februar 2015	1.250,00	
26.03. März 2015	1.250,00	
28.04. April 2015	1.250,00	
27.05. Mai 2015	1.280,00	
26.06. Juni 2015	1.250,00	
29.07. Juli 2015	1.250,00	
27.08. August 2015	1.250,00	
28.09. September 2015	1.250,00	
27.10. Oktober 2015	1.250,00	
26.11. November 2015	1.250,00	
28.12.	1.250,00	15.030,00
* HB-Sonderzlg.		
26.06. Urlaubszuschuss	1.250,00	
26.11. Weihnachtsremuneration	1.250,00	2.500,00
* HB-Url. Vertr.		
23.09. Juli 2015	150,00	
23.09. August 2015	190,00	340,00
* HB-Soz. Vers.		
2.01. NÖGKK November 2014	907,45	
29.01. NÖGKK Dezember 2014	457,40	
4.03. NÖGKK Jänner 2015	477,88	
1.04. NÖGKK Februar 2015	477,88	
30.04. NÖGKK März 2015	477,88	
29.05. NÖGKK April 2015	477,88	
1.07. NÖGKK Mai 2015	489,34	

Abrechnung 2015

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2015 bis 31.12.2015

Liegenschaft 0130

Seite 2

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* HB-Soz. Vers. (Forts.)		
30.07. NÖGKK Juni 2015	937,00	
1.09. NÖGKK Juli 2015	477,88	
30.09. NÖGKK August 2015	477,88	
30.10. NÖGKK September 2015	477,88	
2.12. NÖGKK Oktober 2015	477,88	
31.12. NÖGKK November 2015	947,85	
31.12. DN-Anteil 2015	2.650,41-	4.911,67
* Dienstgeberb.		
12.02. Jänner 2015	6,98	
13.03. Februar 2015	6,98	
13.04. März 2015	6,98	
12.05. April 2015	6,98	
12.06. Mai 2015	8,33	
13.07. Juni 2015	112,50	
5.08. Juli 2015	6,98	
2.09. September 2015	6,98	
9.10. September 2015	6,98	
9.11. Oktober 2015	6,98	
14.12. November 2015	112,50	
30.12. Dezember 2015	6,98	296,15
* Kommunalsteuer		
12.02. Jänner 2015	4,65	
13.03. Februar 2015	4,65	
13.04. März 2015	4,65	
12.05. April 2015	4,65	
12.06. Mai 2015	5,55	
13.07. Juni 2015	75,00	
5.08. Juli 2015	4,65	
2.09. August 2015	4,65	
9.10. September 2015	4,65	
9.11. Oktober 2015	4,65	
14.12. November 2015	75,00	
30.12. Dezember 2015	4,65	197,40
* Reinigungsm.		
12.11. Toolpark Besen	6,65	6,65
* Streumittel		
27.02. Fa. Lagerhaus	59,96	59,96
* Gartenpflege		
30.01. Jänner 2015	125,00	
24.02. Hr. Matzinger	270,00	
2.03. Februar 2015	125,00	
30.03. März 2015	125,00	
29.04. April 2015	125,00	
19.05. Fa. Heiduk Kastanie	215,01	
21.05. Fa. Bauhaus Dünger	49,95	
29.05. Mai 2015	125,00	
16.06. BP Benzin	5,83	

Abrechnung 2015

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2015 bis 31.12.2015

Liegenschaft 0130

Seite 3

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* Gartenpflege (Forts.)		
30.06. Juni 2015	125,00	
14.07. Fa. Lidl Komposter	3,32	
30.07. Juli 2015	125,00	
1.09. August 2015	125,00	
29.09. September 2015	125,00	
29.10. Oktober 2015	125,00	
12.11. BP Benzin	4,58	
1.12.	125,00	
29.12.	125,00	2.048,69
* Glühbirnen		
16.06. Conrad	4,04	
6.10. Fa. Baumax	91,55	95,59
* Diverses		
14.07. Schilder Garage	7,08	
16.09. Baumax Lack	88,32	95,40
* Telefon		
2.01. A1/ Lift	32,43	
2.03. A1/ Lift	32,17	
4.05. A1/ Lift	32,08	
1.07. A1/ Lift	32,37	
1.09. A1/ Lift	33,51	
2.11. A1/ Lift	35,33	197,89
* Verwaltungsgeb.		
7.01. Jänner 2015	349,95	
9.02. Februar 2015	349,95	
7.03. März 2015	349,95	
7.04. April 2015	349,95	
7.05. Mai 2015	349,95	
8.06. Juni 2015	349,95	
7.07. Juli 2015	349,95	
7.08. August 2015	349,95	
7.09. September 2015	349,95	
7.10. Oktober 2015	349,95	
9.11. November 2015	349,95	
7.12.	349,95	4.199,40
* Wartung		
13.01. Fa. Otis	1.738,08	
8.04. Fa. Otis	824,40	
23.06. Fa. Otis	824,40	
4.09. Fa. Otis	824,40	
1.12. Fa. Otis	824,40	5.035,68
* TÜV-Prüfung		
4.09. Fa. DI Weiss Lift	406,52	406,52
* Störungsbeheb.		
14.01. Fa. Otis, Fehler Türe	304,50	
30.04. Fa. Otis, Gleitbacken	197,98	
19.06. Fa. Otis, Stillstand	311,75	814,23

Abrechnung 2015

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2015 bis 31.12.2015

Liegenschaft 0130

Seite 4

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* Strom Lift		
12.01. Jänner 2015 Stg. 1	41,00	
12.01. Jänner 2015 Stg. 2	60,00	
12.01. Jänner 2015 Stg. 3	57,00	
10.04. April 2015 JAbr. Stg. 1	40,41	
10.04. April 2015 JAbr. Stg. 2	39,17	
10.04. April 2015 JAbr. Stg. 3	41,24	
10.07. Juli 2015 Stg. 1	47,00	
10.07. Juli 2015 Stg. 2	60,00	
10.07. Juli 2015 Stg. 3	58,00	
12.10. Oktober 2015 Stg. 1	47,00	
12.10. Oktober 2015 Stg. 2	60,00	
12.10. Oktober 2015 Stg. 3	58,00	608,82
* Strom Stiegenh.		
12.01. Jänner 2015 Stg. 1	84,00	
12.01. Jänner 2015 Stg. 2	13,00	
12.01. Jänner 2015 Stg. 3	18,00	
10.04. April 2015 JAbr. Stg. 1	67,77	
10.04. April 2015 JAbr. Stg. 2	29,16	
10.04. April 2015 JAbr. Stg. 3	24,04	
10.07. Juli 2015 Stg. 1	93,00	
10.07. Juli 2015 Stg. 2	20,00	
10.07. Juli 2015 Stg. 3	25,00	
12.10. Oktober 2015 Stg. 1	93,00	
12.10. Oktober 2015 Stg. 2	20,00	
12.10. Oktober 2015 Stg. 3	25,00	511,97
* Feuerlöscher		
20.10. Fa. Afis	67,92	67,92
* Bankspesen		
31.12. Konto WEG für 2015	224,16	224,16
zur Aufteilung gelangen	EUR	50.676,53
Summe Vorschreibung		53.778,48-
Kontosaldo	Guthaben EUR *****3.101,95-	=====

Heizkosten

		Ausgaben netto
* Strom		
12.01. Jänner 2015	382,00	
10.04. April 2015 JAbr.	42,99	
10.07. Juli 2015	323,00	
12.10. Oktober 2015	323,00	1.070,99
* Rauchfangkehrer		
29.04. Fa. Kinder	395,21	395,21
* Gas		
14.01. Fa. EVN Jänner 2015	2.707,53	
16.02. Fa. EVN Jänner 2015	2.819,87	
17.03. Fa. EVN Februar 2015	2.577,46	
8.04. Fa. EVN März 2015	2.366,07	

Abrechnung 2015

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2015 bis 31.12.2015

Liegenschaft 0130

Seite 5

Beträge in EUR

Heizkosten	(Fortsetzung)		Ausgaben netto
* Gas	(Forts.)		
12.05.	Fa. EVN April 2015	1.665,42	
10.06.	Fa. EVN Mai 2015	865,79	
14.07.	Fa. EVN Juni 2015	480,59	
14.08.	Fa. EVN Juli 2015	438,21	
10.09.	Fa. EVN August 2015	433,87	
8.10.	Fa. EVN September 2015	787,09	
20.10.	Fa. EVN Aufrollung	2,10	
12.11.	Fa. EVN Oktober 2015	1.937,97	
10.12.	Fa. EVN November 2015	2.045,62	19.127,59
* ISTA			
31.12.	Saldo Kto 35	4.575,13	<u>4.575,13</u>
	Summe Ausgaben		*****25.168,92
			Einnahmen netto
* ISTA			
31.12.	WW Saldo Abr. ISTA	5.349,55	
31.12.	WW Saldo Abr. ISTA	5.349,53-	
31.12.	HZ Saldo Abr. ISTA	8.691,98-	
31.12.	HZ Saldo Abr. ISTA	8.691,99	<u>0,03</u>
	Summe Einnahmen		*****0,03
	Summe Ausgaben		25.168,92
	Summe Einnahmen		0,03-
	Summe Vorschreibung		25.168,92-
	Kontosaldo	Guthaben EUR *****0,03-	=====

Abrechnung 2015

Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2015 bis 31.12.2015

Liegenschaft 0130

Seite 6

Beträge in EUR

Rep. Rücklage		Ausgaben netto
* Störungsbeheb.		
12.02. Fa. Marek Heizkessel	827,10	
30.04. Fa. Ernst Steuerung Pumpe	196,30	
19.05. Fa. Sulzer Pumpe	307,78	
30.06. Fa. AS Gasanlage	523,40	
6.07. Fa. Sulzer Pumpwerk	193,20	
23.07. Fa. Ernst Sicherung Pumpe	52,50	
4.11. Fa. Mewald Toranlage	338,10	2.438,38
* Spengler		
9.10. Fa. Lang, Dachabdichtung	2.844,57	
9.10. Fa. Lang, Tiefgarage/Dach	843,75	3.688,32
* Baumeister		
12.06. Fa. Porma Sanierungskonzept	2.500,00	2.500,00
* Installateur		
12.05. Fa. AS Heizkessel	1.794,25	1.794,25
* Elektriker		
19.05. Fa. Ernst, Hebeanlage	337,50	
19.06. Fa. Ernst, Störung DS	144,60	482,10
* Schlosser		
17.03. Fa. Zagler	33,95	
16.06. Fa. Zagler	145,50	179,45
* Gerichtskosten		
17.03. Dr. Nistelberger&Parz/	102,00	
9.07. Ref. PG Nistelberger/	102,00-	0,00
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)		11.082,50
USt v. Aufwand 10% von	11.082,45	1.108,39
Summe Ausgaben		*****12.190,89
		Einnahmen netto
* vorgeschriebene Beiträge	13.081,32	13.081,32
* Zinsen		
31.12. Sparbuch -Kest	18,75	18,75
* Einnahmen		
31.12. HMZ top I/2a für 2015	2.996,64	2.996,64
Summe Einnahmen		*****16.096,71
Saldo Abrechnungsperiode 2015	Zugang	EUR *****3.905,82-
Stand per 31.12.2014	Guthaben	EUR *****29.486,90-
Stand per 31.12.2015	Guthaben	EUR *****33.392,72-
	=====	=====